

SGPublicatie



DE WONINGMARKT IN VEENENDAAL



'We roepen u op om uw woning duurzaam te maken'



'Na op 19 huizen geboden te hebben was het pas raak'

gewoon een goede makelaar



aandacht voor u en uw woonomgeving

persoonlijk en betrokken

vakbekwaam en toegankelijk

deskundig met passie



gewoon helder

gratis waarde bepaling

scherp en realistisch makelaarstarief



Wessel Berkhout
Aan- en Verkoopmakelaar

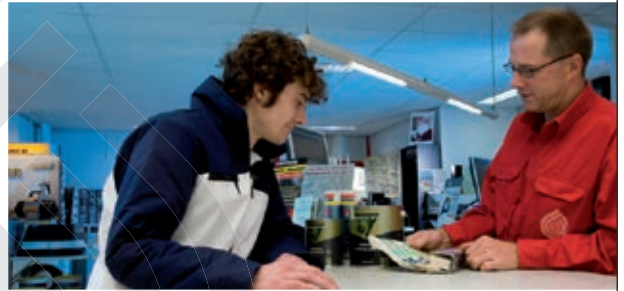


Zandstraat 61
3901 CK Veenendaal
0318 - 628 412
www.burglandmakelaars.nl

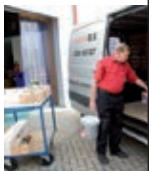


funda VBO 1 MAKELAAR

VAN ELDIK COATINGS B.V.



Wij leveren verf en alle benodigdheden, precies wanneer u het nodig heeft



Ontdek de service van Van Eldik Coatings!
Bel (0318) 529 527 of kom langs in onze verfgroothandel.

Galileistraat 39
3902 HR Veenendaal
(0318) 529 527
(0318) 517 333

info@vaneldikcoatings.nl
www.vaneldikcoatings.nl

Welkom!

STERK IN MAATWERK

WIJ MAKEN BOOMBANKEN, VUURTAFELS, TUINMEUBELS EN LOUNCHE SETS SPECIFIEK NAAR UW WENSEN!



06-39645811
INFO@JPBUIEN-HOUT.NL
WWW.JPBUIEN-HOUT.NL

JP & BUIEN
& HOUT

Welkom bij

GG G.Geurtsen
GARAGE

Sinds 1986 een zaak van vertrouwen!



Voor o.a. Verkoop & occasions



Werkplaats & service

Voor meer informatie ga naar:

www.garagegeurtsen.nl | Veenendaal | 0318 - 51 5400

BAKKER

FLORIS



GROOT ASSORTIMENT DESEMBRODEN
Alle broden worden E-nummervrij gebakken

Zandstraat 191 - Veenendaal - telefoon 0318 - 72 70 01

f www.facebook.com/bakkerfloris



Auto's met een passie!

Geniet van uw voordelen

- + Gratis pechhulp
- + Spaar voor korting op onderhoud
- + Gratis vervangend vervoer
- + Gratis haal- en brengservice
- + Spaar met uw zakelijke auto voor korting op privé auto

De Groot Veenendaal
Galileistraat 46
3902 HR Veenendaal
0318 529 652
info@autodegroot.nl

De Groot Rhenen
Cuneraweg 194
3911 RS Rhenen
0317 616 901
rhenen@autodegroot.nl

U kunt met elk merk bij ons terecht.

De Groot
Autobedrijf
www.autodegroot.nl

INHOUD



Van de bestuurstafel	3
Meditatie: "Dakloos"	4
Van de wethouder Een duurzame woning	5
Uit de fractie Woonvoorraad in Veenendaal	7
Thema artikel 1 De woningmarkt volgens de makelaar	8
Thema artikel 2 Jongeren en de woningmarkt	10
Nieuwe schaduw raadsleden	13
Varia	14
SGP jongeren 'Hebban olla vogala nestas hagunna hinase hic anda thu, wat unbidan we nu?'	17
Brief	19
Van de penningmeester	19
Colofon	19

'Elkaar mobiliseren voor een praktisch, maar vooral Bijbels SGP-geluid'

Voor deze SGPublicatie is mij gevraagd, als nieuwe secretaris, iets schrijven over ons bestuur. In het voorjaar werden we verrast door een klinkende verkiezingsuitslag waardoor onze fractie met 2 leden werd uitgebreid. Helaas betekende dat wel het vertrek van Jelle Hooijer als secretaris, omdat hij in maart jl. raadslid werd voor onze partij. Zelf maakte ik – als algemeen bestuurslid – pas een jaar deel uit van het bestuur toen ik het werk van Jelle overnam. Onze nieuwkomer Twan Rebel heeft van mij de digitale communicatie overgenomen, iets waar ik hem nog steeds dankbaar voor ben... De overige taken: Financiën, ledenadministratie, coördinator SGP-fractie etc. bleven bij dezelfde personen. De sfeer en fijne samenwerking zorgden voor een soepele overdracht en continuïteit van het bestuur. Over fijne samenwerking gesproken: dat is toch wel het meest uit het oog springende van onze lokale partij hier in Veenendaal. Het heeft me getroffen dat, in welke geleding je ook komt, iedereen voor elkaar klaar staat met het gemeenschappelijke doel om onze partij te steunen en te dragen. Soms letterlijk door weer en wind: vrijwilligers, bestuur-en raadsleden en dat alles in goede

harmonie. We weten allemaal dat dit niet vanzelfsprekend is en dit stemt tot dankbaarheid. Ook de samenwerking met andere regionale en landelijke geledingen is goed, maar ook goed georganiseerd. Het partijbureau steunt ons als lokaal bestuur in de vorm van ICT, nieuwsbrieven en als vraagbaak met zelfs eigen opgezette cursussen. Indrukwekkend wat ook daar centraal voor werk wordt verzet en hoe nagedacht is over het zo optimaal en efficiënt laten opereren van lokale geledingen. De uitdagingen die wij nu als bestuur zien zijn: groei ledenbestand en blijvende betrokkenheid van burgers bij de politiek. De laatste verkiezingsuitslag was bijzonder, maar we hopen natuurlijk dat we dit vast kunnen houden. We zien het als taak om de aandacht van onze partij naar Veenendaalse burgers en SGP-kiezers adequaat vorm te geven. In de laatste verkiezingscampagne is er met alle mogelijke middelen geprobeerd in contact te komen met de doelgroep, maar dat willen we een permanent karakter gaan geven. Alles met het doel elkaar te mobiliseren voor een praktisch, maar vooral Bijbels SGP-geluid in de raad van ons mooie Veenendaal! ◀



CAREL VAN DEN BRINK

Secretaris



▶ Mattheüs 8 vs. 20

“De vossen hebben holen en de vogelen nesten, maar de Zoon des mensen heeft niet, waar Hij het hoofd nederlegge.”

“Dakloos”

Je zal al enige tijd verkering hebben en toeleven naar de dag van je huwelijk, maar ja... geen huis te krijgen. Je zal een nieuwe werkring kunnen betrekken, maar helaas.... in de hele omgeving geen woning te vinden. Je bent dankbaar dat de HEERE nieuw leven heeft gegeven en moeder en kind heeft gespaard. Echter het huis wordt nu te klein, maar... een groter huis is te duur. Je kunt eindelijk een starterswoning kopen, maar... de rente is ineens omhoog gegaan.

Velen van de ouderen, maar vooral de jongeren zullen zich in één van die opmerkingen wel kunnen vinden als je op zoek bent naar een nieuwe, een andere woning. We voelen ons tekort gedaan, niet begrepen. En de overheid..., wat doet de overheid??

Het is waar, als we met die vragen in dit tijdelijke leven geconfronteerd worden, maakt dat wel eens moedeloos. We weten tegelijk, dat alle “maars” er niets aan zal veranderen. We hopen op betere tijden, zeggen we dan. En mogelijk komen die ook.

Maar.., er is ook een ander “maar”. En met het volgende wil ik dit alles niet bagatelliseren en voel ik mee, vooral met de jongeren. Ook als ik naar mijn kleinkinderen kijk, die straks ook hiermee te maken krijgen.

Maar, als dit het enige is, waar we zorgen over hebben, is dat niet best. Ik kom in de Bijbel Eén tegen, Die het ook moet zeggen, misschien zelfs verwijtend moet zeggen: Ik ben dakloos. Hij ziet naar de vossen, naar de vogelen, ze hebben allemaal een “dak” boven het hoofd. **Maar** Hij heeft niet. Niet een dak, maar zelfs niet een plaats waar Hij het hoofd neer kan leggen. En als we



DS. N.P.J. KLEIBERG

Veenendaal

dan weten, dat Hij de heerlijkste, de rijkste, de schoonste, de reinste en heiligste plaats had. Maar dakloos.

Omdat Hij de rente te hoog vond, omdat..... Nee, **voor** ons en **door** ons en daarom ook **met** ons. En dan niet om een tijdelijke woning voor ons te bereiden, maar dat de HEERE ons tot een eeuwige woning zal zijn. En zijn wij met alle problemen van het zoeken naar een tijdelijke woning ook al zo'n

“woningzoeker” geworden. Hij dakloos om ons een eeuwig dak, een eeuwige woning te bereiden. Groter, duurder, mooiere is er niet. En mag dan het zoeken naar een tijdelijke woning ook in het licht staan van die eeuwige woning.

Daar is nu die Geestelijke “Makelaar” voor nodig om dat te doen zien, te doen verstaan, er naar te staan, eruit te leven, erdoor te leven, nieuw leven, eeuwig leven. Dan versta ik dat ik dakloos geworden ben door eigen schuld. Dat ik nergens geen recht meer op had en heb. En dan... dan krijgen daklozen krijgen eenmaal onderdak: een eeuwige woning. Daarom kwam Hij, daarom wilde Hij komen, maar moest Hij het ook zeggen: maar de Zoon des mensen heeft niet. Ik voor u, daar gij het hebt verdiend eeuwig dakloos te zijn, ja, een eeuwige dood hebt verdiend. Wonder van genade, dat te midden van alle omstandigheden het dan kan zingen:

Maar mij ontmoet Uw mededogen;
Ik zal, U woning ingeleid,
En, naar 't paleis der heiligheid
In ware Godsvrees neergebogen,
Uw gunst verhogen. (Psalm 5 vs. 6 berijmd). ◀

Een duurzame woning

MARCO VERLOOP

Wethouder

De prijzen voor energie stijgen sterk. Daardoor moeten huishoudens, bedrijven en instellingen (veel) meer geld besteden aan het gas en de elektriciteit die nodig zijn om het huis te verwarmen, om het eten te bereiden, de lampen te laten branden, het productieproces uit te voeren en om alle andere zaken van energie te voorzien.

De schrik slaat je om het hart, als je een bericht krijgt van de energieleverancier, waarin wordt aangekondigd dat de prijs van energie een aantal keer zo hoog wordt als ze eerder was. En daarmee je energierekening ook. Immers, voor veel mensen, bedrijven en instellingen is dit een probleem of dreigt dit een probleem te worden. De overheid probeert huishoudens en ook (kleine) bedrijven te helpen door financiële steun te verlenen. Om, letterlijk, onze samenleving de winter door te helpen.

Duurzaamheid betekent het zorgvuldig en zuinig omgaan met materialen, grondstoffen en energie. Zuinig omgaan met energie was altijd al goed en nodig, maar de noodzaak is plotseling wel heel erg hoog geworden. Nieuwe huizen zijn over het algemeen goed geïsoleerd, maar oudere huizen lang niet altijd. Als gemeente proberen we onze inwoners te helpen, bijvoorbeeld via energiecoaches en via het Trefpunt Duurzaamheid, met informatie, raad en (kleine) daad. We hebben ruimhartig de energietoeslag uitgekeerd aan degenen die dat nodig hebben. Zal het voldoende zijn?

De komende jaren moeten we veel woningen bouwen. Bedoeld voor onszelf en voor de generaties na ons. Duurzame woningen. We gaan aan de slag met de bestaande woningen, om deze te isoleren en van duurzame energie te voorzien. We roepen iedereen op om zijn bijdrage te leveren. Door energie te besparen, te isoleren, duurzame energie te gebruiken. Kortom, we roepen u op om uw woning duurzaam te maken.

Heeft u al zo'n duurzame woning?

Als SGP nemen wij de Bijbel als uitgangspunt, ook in praktische zaken. In de Bijbel wordt ook gesproken over duurzaamheid, over het zorgvuldig en verantwoord omgaan met Gods Schepping. De Bijbel spreekt ook over woningen. Zoals bijvoorbeeld in het Evangelie van Johannes, hoofdstuk 15, waarin staat: "In het huis Mijns Vaders zijn vele woningen" (SV), waarin Jezus spreekt over de hemel. Daar, waar de woningen

werkelijk duurzaam zijn, vanuit het perspectief van de eeuwigheid. Waar geen leegstand is en ook geen woningnood. Woningen voor Zijn kinderen.

Heeft u al zo'n duurzame woning? ◀





VAN DER WILT
RAAMDECORATIE

UW ADVISEUR

AAN HUIS



☎ 06 - 36 29 43 14
🌐 wiltraamdecoratie.nl

**Wilt u zich ook
thuis voelen in uw
eigen tuin?**



BLANKESTIJN
TUINEN

Thuis in uw tuin

www.blankestijntuinen.nl

**Indrukwekkend en
kleurrijk werk**



Ons drukwerk maakt indruk. Het is kleurrijk en anders. Drukkerij AMV verzorgt al meer dan 35 jaar een breed pakket drukwerk, van klein tot groot. Met een team creatieve vormgevers, printers en drukkers zijn we onze opdrachtgevers graag van dienst. Wat kunnen wij voor betekenen? *Indrukwekkend* van concept tot eindproduct.

AMV | grafimedia
+ Buijten & Schipperheijn

(0318) 48 40 74
info@drukkerij-amv.nl
www.drukkerij-amv.nl

Huis kopen?

Ga mee met de inspecteur
en weet wat je koopt!

BOKEE

Jan Doornhein

BOUWINSPECTEUR | ADVISEUR

ADRES
TEL
MAIL
WEB

Stationsstraat 82, 3905 JK Veenendaal
06 - 8311 7925
info@bokee.nl
www.bokee.nl

Woonvoorraad in Veenendaal

JELLE HOOIJER
raadslid

Veenendaal is met een oppervlakte van circa 19 km² al flink vol gebouwd. Met ruim 29 duizend woningen heeft Veenendaal al zo'n 7x per meer bevolking per km² dan gemiddeld in Nederland. In Veenendaal-Oost wordt momenteel de Veenderij ontwikkeld, waarmee ongeveer de laatste vrije grond bebouwd is van Veenendaal.

Verder worden op diverse plekken binnen de bestaande bebouwing nieuwe en hogere locaties ontwikkeld, de zogeheten inbreidingslocaties. Hierbij worden in participatie met de buurt met name woningbouwlocaties ontwikkeld.

In de gemeenteraadsvergadering van 23 juni 2022 is de woonvisie 2022-2025 besproken en vastgesteld. Wat de SGP-fractie betreft hebben we op het thema wonen de volgende aandachtspunten in het oog te houden:

- Focus op doorstroom: door kleinere woningen te bouwen, moet dat met name ouderen stimuleren om kleiner te gaan wonen, echter wel in hun eigen wijk.
- Levensloopbestendige woningen ontwikkelen
- Mogelijk maken van het splitsen van woningen, zodat bijvoorbeeld eengezinswoningen efficiënter kunnen worden benut. Momenteel is bijna 33% alleenstaand van de huishoudsamenstelling binnen Veenendaal.

Tegelijkertijd is dit een zeer uitdagend thema om in de huidige krapte uitvoering te geven aan meer woningen. In dat kader hebben we in de raadsvergadering van juni een motie ingediend die oproept om met woonexperts een overleg te organiseren en te zoeken naar creatieve oplossingen om de woningnood in Veenendaal het hoofd te bieden. Deze motie is unaniem aangenomen in de raad. De uitwerking hiervan wordt nog vormgegeven.

Regionaal wordt al enkele jaren gewerkt aan de verstedelijkingsstrategie, waarbij

voor de regio FoodValley-Zuid (Renswoude, Ede, Veenendaal, Rhenen en Wageningen) de (bouw)ontwikkelingen op de langere termijn tot 2040 worden geschetst. Hierin komen ook de schetsen naar voren voor nieuwbouw van wijken tegen de grens van Veenendaal aan. Van belang is dat de infrastructuur goed is georganiseerd (denk aan de Rijnbrug / Rondweg-Oost) en dat in beeld is wat het gebruik van de Veense voorzieningen zal gaan zijn. Dit vraagt goede afstemming met onze buurgemeenten. De SGP-fractie zal dit op de voet volgen. ◀

“Veenendaal heeft zo'n 7 keer meer bevolking per km² dan gemiddeld in Nederland”

De woningmarkt volgens de makelaar



Aan mij is gevraagd om een artikel te schrijven over de huidige woningmarkt in Veenendaal. Omdat ik hier beroepsmatig iedere dag mee te maken heb en omdat de huidige woningmarkt vraagt om maatregelen is dit een verzoek waaraan ik graag voldoe.

WESSEL BERKHOUT

Burgland Makelaars

De woningmarkt is aan het veranderen, dat zal vermoedelijk maar weinig mensen zijn ontgaan. Maar dit betekent niet dat automatisch de onderliggende problemen ook zijn weggenomen. Hoe deze onderliggende problemen zijn op te lossen en welke maatregelen hiervoor het beste genomen kunnen worden, daar verschillen deskundigen over van mening. Of zij geven zelfs toe ook de oplossing niet te weten. Al met al wil ik, ook vanwege de lengte van dit artikel,

mogelijke oplossingen zeker niet tot in detail uitwerken maar wel enkele denkrichtingen benoemen.

Er is aan mij gevraagd om de volgende onderwerpen in dit artikel aan bod te laten komen:

- De huidige woningmarkt;
- Wat de ervaring met jongeren is in de huidige woningmarkt en
- Eventuele mogelijkheden vanuit de gemeente Veenendaal

De afgelopen jaren is de (hypotheek)rente gedaald tot een historisch dieptepunt. Dit maakte dat woningzoekers een groter budget hadden en dus meer konden uitgeven voor een woning, er hierom voor vrijwel alle woningen ongekend veel belangstelling was en het in de praktijk over het algemeen betekende dat degene die de grootste overbieding deed de koper van de woning was. De kandidaten die "te laag" hadden geboden wilden bij de volgende woning die beschikbaar

kwam nog meer kans maken om deze woning wel “gegund” te krijgen. Dus deden ze een nog grotere overbieding dan de vorige keer. En dit herhaalde zich tot dat het bij enkele woningen verder dan eindelijk raak was. Er werd hierbij minder aandacht gegeven aan zaken als locatie, onderhoudsniveau, bouwkundige staat, courantheid met het oog op de toekomst, en dergelijke. Er werd vooral gekeken naar wat er met de lage hypotheekrente maximaal gefinancierd kon worden. Eigenlijk resulteerde dit in een soort sneeuwbal-effect waardoor voornamelijk door het lage renteniveau de huizenprijzen de laatste jaren extreem zijn gestegen.

Nu door uiteenlopende oorzaken de hypotheekrente weer redelijk op het niveau is zoals we dit waren gewend, zien we dat de prijzen die de lage hypotheekrente de afgelopen jaren heeft veroorzaakt, veel woningen op basis van de actuele hypotheekrente voor veel woningzoekenden onbetaalbaar zijn geworden. En dit geldt met name voor de starters. Zij hebben immers geen hypotheek met een lage rente die ze wellicht mee kunnen nemen van hun oude woning naar hun nieuwe woning. En zij kunnen ook niet beschikken over een overwaarde uit de verkoop van hun huidige woning. Zij moeten het alleen hebben van hun spaargeld. De hoge inflatie laten we maar buiten beschouwing.

Daarom blijft er voor een grote groep starters op dit moment weinig over dan om te gaan huren. Maar omdat er voor deze groep (starters) onvoldoende huurwoningen beschikbaar zijn, hebben huurwoningen forse huurprijzen. Hierdoor is het voor deze huurders, mede omdat de huur fiscaal niet aftrekbaar is terwijl dit voor de hypotheekrente wel het geval is, moeilijk of wellicht zelfs onmogelijk is om te kunnen sparen om de stap naar een koopwoning in de toekomst wel te kunnen maken.

Bovenstaande geeft wel de noodzaak aan dat met name de doelgroep

starters geholpen dient te worden. Wat ons betreft allereerst door het in stand houden van de starterslening. Voor degenen die niet weten wat de starterslening inhoudt: dit is een regeling waarbij, indien de koper jonger is dan 40 jaar en de aangekochte woning met NHG wordt gefinancierd maar het inkomen onvoldoende is om de gehele koopsom te financieren, er maximaal € 35.000,- bij de gemeente kan worden geleend waarbij deze lening in ieder geval de eerste drie jaar renteloos is. Deze starterslening maakt in de praktijk echt het verschil!

Verder dient er wat mij betreft maximaal te worden ingezet op de bouw van betaalbare starterswoningen en in mindere mate de bouw van woningen die geschikt zijn voor senioren (dit betreft naast appartementen ook woningen met het gehele woonprogramma op de begane grond). Als er wordt ingezet op de bouw van woningen voor deze twee doelgroepen dan komt dit de algehele doorstroming ten goede. Veel senioren willen namelijk best hun gezinswoning verlaten en beschikbaar stellen voor een jong gezin maar kunnen eenvoudigweg geen passende volgende woning vinden. Daarom blijven zij in hun huidige, en inmiddels veelal te grote, woning wonen.

Verder zal er bij de realisatie van betaalbare starterwoningen zeer waarschijnlijk worden aangelopen tegen de grond- en bouwvoorwaarden van dit moment. In een groot aantal gevallen zal dit maken dat dergelijke ontwikkelingen voor projectontwikkelaars niet rendabel zijn en daarom dus niet van de grond komen. Oplossing om dit soort locaties

toch te kunnen ontwikkelen naar betaalbare (starter)woningen is dat de gemeente financieel bijdraagt aan de exploitatie van een desbetreffend project. Het is dan wel voor de hand liggend dat deze woningen middels een inschrijving (in eerste instantie) uitsluitend worden verkocht aan kopers die een maatschappelijke en/of economische binding met de gemeente Veenendaal hebben.

Een alternatief, al dan niet in combinatie met voorgaande, is het weer in het leven roepen van de zogenoemde premiewoningen zoals we die in de jaren '80 van de vorige eeuw hebben gekend. Bij de aankoop destijds van een dergelijke premie-woning ontving de koper een eenmalige premie wat de financierbaarheid van de resterende koopsom vanzelfsprekend vergrootte. Ten tijde van het schrijven van dit artikel begreep ondergetekende overigens dat er in de landelijke politiek over wordt gesproken om te onderzoeken in hoeverre deze zgn. premiewoningen weer in het leven moeten en kunnen worden geroepen. Een andere mogelijkheid tenslotte die wellicht onderzocht kan worden is het aanbieden van nieuwbouwwoningen door middel van (een variant op) de koopgarantregeling. Hierbij wordt uitsluitend de opstal verkocht en doordat de grond dus in eigendom van een derde blijft, is de koopsom lager wat de financierbaarheid ook weer vergroot.

Al met al is de huidige woningmarkt een complex onderwerp waarbij er niet een eenduidige oplossing is om de huidige problemen op te kunnen lossen. Maar dat een oplossing noodzakelijk is, daarover bent u het naar verwachting wel met mij eens. ◀

De auteur van dit artikel is als register makelaar/taxateur o.z. verbonden aan Burgland Makelaars in Veenendaal



◀ Wessel Berkhout

Jongeren en de woningmarkt



'Gefeliciteerd met jullie nieuwe huis!' Zo klinkt het vaak enthousiast als de koopakte eenmaal is ondertekend. Inmiddels weten veel Veenendalers dat het proces er aan vooraf niet altijd van een leien dakje gaat. Of beter gezegd: stroef verloopt. Zeker starters hebben het niet makkelijk op de woningmarkt. Daarin is Veenendaal geen uitzondering. Vandaag gaan we in gesprek met Benjamin Floor en Nathalie de Witte. Na op negentien huizen geboden te hebben, was het bij het twintigste huis raak. In dit artikel blikken ze terug.

LIANNE DE BAAT

Burgland Makelaars

Benjamin en Nathalie zijn allebei geboren Veenendalers. Ook hebben ze hier hun familie, kerk, vrienden. Dat maakt de keuze om te zoeken naar een woning in Veenendaal gemakkelijk. Benjamin en Nathalie hopen in juni 2023 te gaan trouwen en willen daarna graag gaan wonen in Veenendaal. Met werk in Ede en Arnhem, is Veenendaal ook een aantrekkelijke optie. Je bent dicht in de buurt van de snelweg. Ook zijn alle voorzieningen hier te vinden. Dat maakt dat ze inmiddels dankbaar en blij kunnen zeggen een eengezinswoning gekocht te hebben op de Boompjesgoed in Veenendaal.

Hun voorkeur ging uit naar een koopwoning in plaats van huren. Huren zorgt namelijk voor een hoge maandlast en het geld dat je uitgeeft, is geen investering. Doordat Benjamin en Nathalie beiden een vaste baan hebben, kunnen ze gelukkig ook een mooi bedrag lenen. Daarnaast houdt Benjamin van klussen en wil hij graag een woning waar hij zelf nog het één en ander aan kan verbouwen. Dat lukt met een koopwoning vaak beter dan in een huurhuis.

Voordat de koopwoning een feit was, heeft het toekomstige echtpaar wel veel

geduld moeten hebben. Het zoekproces startte ruim een jaar geleden nadat ze een project onder ogen kregen in Veenendaal-Oost. Er werden twaalf woningen gebouwd, waarvan zes bedoeld voor starters. Benjamin en Nathalie deden mee met de loting, maar helaas ging dit project aan hun neus voorbij. Toch bleven ze goed om zich heen kijken. En gezien het geringe aanbod en de hoge prijzen, keken ze ook naar huizen in plekken rondom Veenendaal. Woningen in Rhenen, Elst, Amerongen zijn bezocht. Soms leek het dat de woningen buiten Veenendaal voor een relatief lagere prijs

te koop stonden. Er werd dan echter zo hoog overboden, dat ze alsnog geen huis konden bemachtigen.

Gedurende het proces kreeg Nathalie een andere baan. Daardoor hadden ze een stuk meer ruimte om te kunnen lenen. Dit bood perspectief. Opnieuw zijn er verschillende huizen in Veenendaal bezocht. Bezichtigingen duurden vaak niet meer dan tien minuten. Soms deden Benjamin en Nathalie zelfs een bod onder voorbehoud van bezichtiging. De bezichtigingen waren namelijk zo snel volgepland, dat beiden soms al een bod al deden zonder het huis vooraf gezien te hebben. Ondertussen bleven de prijzen van de huizen maar stijgen naar ongekende hoogte.

Nathalie kreeg de tip om een brief mee te sturen met het bod met daarin een persoonlijke motivatie. Maar dat leek weinig te helpen. Benjamin: *'Er is een kans dat het je gegund wordt, maar uiteindelijk blijft dit proces schimmig en vaag.'* Soms bezochten ze namelijk een huis en bleek achteraf dat het huis de dag ervoor al verkocht was aan een bekende van de makelaar. Soms had je het hoogste bod, maar leek de zin 'met voorbehoud van financiering' negatief uit te werken. Mensen met een lager bod, maar iets meer financiële zekerheid gaan dan voor.

Of ze na al die bezichtigingen niet een keer moedeloos werden? Nathalie: *'Tot aan het achttiende huis bleven we positief, maar daarna werd het wel moeilijker. Al is het echt belangrijk in deze tijd dat je vroeg begint met zoeken en je realiseert dat dit erbij hoort. Zeker als je een huis wilt hebben voor je gaat trouwen.'* Het was mooi om te merken in het proces dat veel mensen meeleefden. Soms kregen Benjamin en Nathalie een nieuw huis dat te koop stond wel op drie manieren doorgestuurd van familie of kennissen.

Uiteindelijk was het raak bij een eengezinswoning op de Boompjesgoed. Het huis stond officieel nog niet in de verkoop op Funda. Op de website van de makelaar stond wel dat het huis in de verkoop zou gaan. Benjamin en Nathalie

“Jonge mensen hier houden, is zorgen voor de toekomst”

hebben direct gebeld en een bezichtiging gepland. Zelfs in dit stadium waren er al vijf of zes kijkers voor het huis. Benjamin en Nathalie hadden bij dit huis zelf ook hulp ingeschakeld van een aankoopmakelaar. Dit helpt om bij de verkopende makelaar in beeld te blijven. Ook geeft het een verkopende partij vaak meer zekerheid dat er mogelijkheid is om over te bieden en het met de financiering wel goedkomt. Met het advies om iets extra over te bieden, bleek dat hun bod werd geaccepteerd en zijn ze inmiddels eigenaar van de woning. Nu kunnen ze aan de slag met klussen. Een nieuwe badkamer, WC en keuken. Er is werk genoeg te doen! Ook hebben ze een extra lening aangevraagd voor duurzame investeringen. Benjamin werkt zelf in de duurzame energieopslag, dus heeft concrete plannen voor het aanschaffen van thuisbatterij om zonne-energie op te slaan. Ook een warmtepomp of airco staan op het lijstje. Benjamin: *'Een investering in je huis op dit moment zorgt er ook voor dat het huis de waarde blijft houden, ook als de huizenprijzen weer gaan dalen.'* Over een daling van de huizenprijzen maken Benjamin en Nathalie zich in ieder geval niet heel druk. Met de centrale

ligging van het huis, drie slaapkamers, een tuin en de komende duurzame investeringen, hopen ze er in ieder geval zelf een langere periode in te kunnen wonen.

Hoewel Benjamin en Nathalie zelf nu een woning hebben, zijn in hun vriendengroep nog verschillende mensen op zoek naar een huis. Als tip noemt Nathalie dat het belangrijk is om positief te blijven, maar ook realistisch. *'Ga niet meer bieden dan je aankunt. Zeker als het huis het geld ook niet waard is. Soms kan daarin het sturen van een brief ook helpen. Zeker als er verschillende biedingen zijn die gelijk zijn aan jouw bod.'*

De ervaringen van Benjamin en Nathalie maken ze ook kritisch op de huidige nieuwbouw in Veenendaal. Bij veel nieuwbouwprojecten in Veenendaal zijn de startprijzen vaak vijf ton of hoger. Dat is voor starters onbetaalbaar. Benjamin: *'Zorg bij een nieuwbouwproject ook voor een paar straten met woningen die betaalbaar zijn voor starters. Zou houd je de jonge mensen in Veenendaal, ook voor de toekomst!'* ◀



Welkom in onze supermarkt!

Grote keuze uit lekkere, verse, gezonde en altijd voordelige producten.



Of winkel op Jumbo.com

en u haalt, of wij bezorgen uw boodschappen!



Hallo JUMBO Hoek

Jumbo Hoek - Ronde Erf 66 - 3902 CZ Veenendaal

openingstijden:

ma-do: 8.00-20.00 vr: 8.00-21.00 en za: 8.00-20.00

Onze kracht:

- Ruim assortiment
- Altijd vers
- Bestellen voor de volgende dag kan tot 23:59 uur
- Thuis of op het werk bezorgd
- Nieuw: tot 28% minder suiker in al onze taarten!



Taartenbakker.nl



De beste materialen, mensen en techniek

Bij Molen Elektra in Veenendaal zijn we specialisten in elektrotechniek. Ook realiseren we industriële automatisering en domotica systemen. We ontzorgen met betrouwbare en snelle service, up to date vakmanschap en aandacht voor afwerking. Net even mooier en slimmer, dat is onze elektra.

Ook slim schakelen? Bel 0318 518 671 of mail naar info@molenelektra.nl.

-  Elektrotechniek
-  Industriële automatisering
-  Domotica

molenelektra.nl

dat is slim
schakelen

Roelofsen

Elektrotechniek

Elektriciteit. Onze zorg, uw verlichting

Eén aanspreekpunt. Goed advies. 24/7 beschikbaar.

Roelofsen Elektrotechniek

Middelbuurtseweg 42 | 3903 LD Veenendaal

T. 06 - 12 02 98 42 | E. info@roelofsenelektrotechniek.nl

www.roelofsenelektrotechniek.nl

Nieuwe schaduw raadsleden

Vorige keer hebben onze 3 nieuwe raadsleden zich aan u voorgesteld. Deze keer is de beurt aan Marc de Jager en Dirk de Baat. Beiden zijn sinds Maart betrokken als schaduwraadslid bij onze fractie. Zij stellen zich graag aan uw voor. Aangezien zij zeer gedreven zijn binnen hun portefeuille vertellen ze ook graag wat zij de komende 4 jaar willen bereiken in Veenendaal.



Marc de Jager



Dirk de Baat

1. KAN U ZICH KORT VOORSTELLEN?

Ik ben Dirk de Baat, 30 jaar, getrouwd met Jenny en we hebben twee dochters en een zoontje in de leeftijd van 7 tot 1 jaar. We wonen sinds enkele jaren in Veenendaal. Ik werk als Project Controller bij Wageningen University en Research, meer specifiek: Een afdeling die zich bezighoudt met de implementatie van Wageningse kennis in middel en lage inkomenslanden. In mijn vrije tijd vermaak ik me graag met (moes) tuinieren en klussen in en om het huis.

2. WAAROM BENT U EIGENLIJK VOOR DE SGP ACTIEF GEWORDEN?

In de eerste instantie was ik ervan overtuigd dat politiek niets voor mij is. Ik ben geen debater en vind meestal het politieke proces veel mooipraterij maar geen concrete daadkracht. Maar na goede gesprekken bleken debattechnieken niet de essentiële eigenschap te zijn, maar het feit of je ziet waar het in de maatschappij beter kan en daar ook iets van vindt. Dat was voor mij reden genoeg om toch ja te zeggen. Er zijn veel zaken die een stuk beter kunnen

en waar voor mijn gevoel te weinig aandacht voor is. Ik wil mij graag inzetten voor een schoner, groener en duurzamer Veenendaal. Daarnaast vind ik het ook mijn taak om een steentje bij te dragen aan het algemeen belang.

3. WAT IS UW PORTEFEUILLE?

Mijn portefeuille is duurzaamheid/energietransitie. Daarnaast notuleer ik bij de fractievergaderingen. De energietransitie is redelijk afgebakend, hoewel het een breed onderwerp is waar enorm veel ontwikkelingen zijn. Duurzaamheid is echter zo'n containerbegrip dat er veel onder valt, duurzame woningbouw, duurzame mobiliteit, etc. etc. Daarom kijken we steeds per raadsyclus wie welk onderwerp kan oppakken.

4. WAAR WILT U ZICH DE KOMENDE VIER JAAR VOOR INZETTEN?

Ik wil mij de komende jaren inzetten voor een realistische, maar ambitieuze energietransitie. Met realistisch bedoel ik dat we de plannen die we maken moeten baseren op SMART doelen, specifiek, meetbaar, acceptabel, realistisch en tijdgebonden. Met ambitieus bedoel ik dat we als bewoners en bedrijven serieuze en concrete aanpassingen, noem het offers moeten gaan doen om ons energieverbruik naar beneden te brengen en beter af te stemmen met de opwek. Daarnaast is mijn doel om de Bijbelse basisprincipes zoals barmhartigheid, rechtvaardigheid etc. concreet een plaats te laten krijgen in mijn activiteiten als schaduwraadslid.

1. KAN U ZICH KORT VOORSTELLEN?

Mijn naam is Marc de Jager. Samen met mijn vrouw woon ik nu zo'n zes-en-eenhalf jaar op een fijne plek in Veenendaal, dicht bij het Petenbos. We hebben een zoon gekregen, die inmiddels twee jaar is en verwachten nu ons tweede kind. Ik werk bij de Ginkel Groep en adviseer opdrachtgevers over het realiseren van 'groen' op, aan, in en rond gebouwen.

2. WAAROM BENT U EIGENLIJK VOOR DE SGP ACTIEF GEWORDEN?

Het eerlijke antwoord is omdat ik door collega-raadslid Jelle gevraagd ben om eens mee te denken met de Veense SGP-fractie. Het gesprek dat volgde heeft me aan het denken gezet. Het is belangrijk dat er zorg gedragen wordt voor een gezonde leefomgeving en dat zorgvuldig wordt omgegaan met de schepping. Dat is allereerst onze plicht. En het is ook goed voor ons, ja onmisbaar voor een leefbare omgeving. We moeten daarin onze verantwoordelijkheid nemen. Ik hoop hier een bijdrage aan te mogen leveren.

3. HOE BEVALT HET OM NU SCHADUWLID TE ZIJN VAN DE VEENENDAALSE GEMEENTERAAD?

Na zo'n 4 a 5 maanden actief te zijn als schaduwlid vind ik het vroeg om dat te zeggen. Je zit dicht bij het vuur. Dat biedt kansen om mee te denken en geeft ook verantwoordelijkheid. Het samenwerken in de fractie bevalt in ieder geval goed. Samen proberen om de juiste beslissingen te nemen in allerlei thema's.

4. WAT ZIJN VOOR DE SGP-FRACTIE UW TAKEN/WELKE PORTEFEUILLES HEEFT U GEKREGEN?

Beheer en aanleg van groen en riolering, klimaatadaptie, biodiversiteit en waterbeheer zijn een aantal thema's waar ik me vooral mee bezig houdt. Het is essentieel om deze thema's integraal mee te nemen in vraagstukken rondom woningbouw, mobiliteit en dergelijke.

5. WAAR WILT U ZICH DE KOMENDE VIER JAAR VOOR GAAN INZETTEN?

Het zou mooi zijn als we de doelen voor het vergroenen van Veenendaal nog meer concreet kunnen maken. Daarbij is het nodig dat we niet alleen aandacht hebben voor 'veel groen', maar vooral ook voor 'goed groen' en 'nuttig groen'. Niet alleen op papier, het moet ook te merken zijn in de wijk. De natuur biedt ons veel diensten

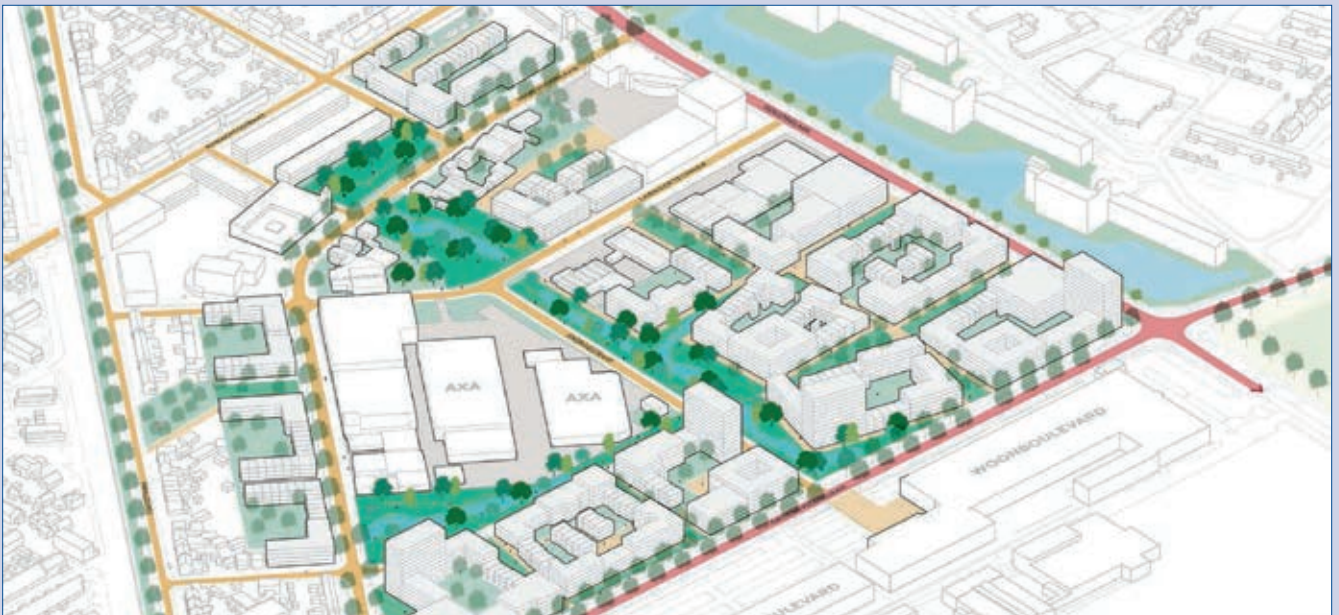
(zuurstof en verkoeling bijvoorbeeld) als we het op de goede plek en op de goede manier toepassen en in stand houden. We raken nooit uitgeleerd van de natuur en die lessen zou ik graag willen toepassen.

VARIA

Casusstudie het Ambacht

DIRK DE BAAT

Schaduwraadslid



Het zal u niet ontgaan zijn als bezoeker van de meubelboulevard. Het verloederde voormalige PHARR-terrein wat inmiddels een toonbeeld van vervallenheid is. Pharr was met de productie van garen voor de autoindustrie ooit een grote werkgever in Veenendaal. Het bedrijf is echter al sinds 2008 failliet. Nadien zijn er verschillende plannen voor geweest, er is een aanvraag geweest voor een megasupermarkt, ook nog voor een groot tuincentrum. Maar dit is het allemaal niet geworden. Anno 2022 hebben we niet zozeer behoefte aan extra supermarkten en ook niet aan tuinhuisjes, maar aan echte huizen. De woningnood is hoog, de huizen die er zijn, zijn niet te betalen. Het devies

is dus: Bouwen, bouwen, bouwen. Zo ook in het Ambacht. De gemeente Veenendaal heeft het plan om dit gebied in de driehoek tussen het spoor, de Groeneveldselaan en de Industrieweg, waar nu vooral bedrijfspanden staan stukje bij beetje te transformeren tot een woonmilieu.

Het doel is om 1.600 nieuwe woningen te realiseren in dit gebied. Voor een inbreidingslocatie is dit tamelijk groot. De locatie waar dit gerealiseerd bestaat echter niet uit weilanden waar alleen een paar koeien het veld hoeven te ruimen. Er ligt veel geschiedenis op dit terrein en er staan grote bedrijfspanden. En de meeste zijn in tegenstelling

tot het PHARR terrein bruisende ondernemingen zoals bijvoorbeeld de AXA-fabriek. Het is een uitdaging om dit proces goed te laten verlopen met goede participatie, goede mogelijkheden voor de zittende bedrijven en een efficiënte en doelmatige bebouwing van de locatie. Het is echter ook een kans bij zo'n grote ontwikkeling om te kijken of we het ook anders kunnen doen als dat we het altijd deden. De grote transities op gebied van energie, mobiliteit, maar ook de verandering van de sociale gemeenschapsvormen vragen om nieuwe oplossingen. Het plan is om in Het Ambacht te kijken of het ook anders kan.

Er komt een centrale en heldere groenstructuur voor klimaatadaptatie en als verbinder van de wijk. Dus niet de weg, of de straat vormt de structuur, maar de natuuraders. In de openbare ruimte worden verbindingroutes aangelegd gericht op het station en het centrum voor fiets en wandelaar. De auto is dan ook te gast in dit gebied en de wens is om deze te alloceren aan de zijanten van de wijk. De bouwhoogte zal aansluiten bij de hoogte van het stationskwartier en er is aandacht voor sociale gemeenschappen door bijvoorbeeld de ontwikkeling van een 'hofje' of een andere collectieve plek. Verder wordt gefocust op flexibiliteit in ruimte voor wonen, werken, zorgen etc. Qua mobiliteit is het station centrum een heel belangrijk punt waar echt op aangesloten gaat worden. Daarnaast komen er centrale fietsparkeerplaatsen. Er komen adaptieve parkeergarages ingepast in het stedelijk weefsel en een parkeernorm die aansluit bij de aard van deze verdichtingslocatie. Met andere woorden; als je hier gaat wonen is de auto er voor af en toe, maar zeker niet het hoofdvoertuig.

Omdat er veel groene en sociale plannen worden verwezenlijkt is het financieel gezien een verliespost voor

de gemeente. Er liggen echter mogelijkheden in diverse andere financieringsbronnen. De flexibiliteit in ontwikkeling is erg belangrijk. Er zitten namelijk nogal wat bedrijven die niet zomaar van de een op de andere dag vertrokken zijn. Het zal dan ook een transformatie zijn waar wel tiental(len) jaren mee gemoeid zijn. Het doel is om 50 % betaalbare woningbouw te realiseren, dat wil zeggen: binnen de NHG-grens. Zodoende moeten er ook kansen zijn voor starters en juist oudere mensen die kleiner willen gaan wonen om een betaalbare woning te kunnen kopen.

De ontwikkeling van deze wijk zet wel aan het denken. Wat is de wijk van de toekomst en in hoeverre gaat onze samenleving veranderen. De visie achter de praktische uitvoeringsvoorstellen is gebaseerd op een samenleving die minder fossiele brandstof verbruikt, waar meer sociale samenhang is en waar groen niet iets is om de kale grond een beetje op te fleuren, maar als een van de bronnen van ons bestaan. Los van de vraag of je wel of niet in zo'n wijk wil wonen is het wel goed om deze vraag ook eens aan ons zelf te stellen. In hoeverre dragen wij bij aan een schone leefomgeving op allerlei domein?

Bij het bouwen van al die huizen en de grote woningnood is wel steeds de vraag, wat is nou precies de oorzaak daarvan? De Nederlandse bevolking groeit niet zo hard als de vraag naar woningen in de afgelopen jaren. Het is toch wel triest dat de eenzaamheid onder alle bevolkingsgroepen hand over hand toeneemt, en wij piekeren ons suf hoe we nog meer aparte hokjes kunnen maken... Toch moeten we ook niet vergeten hoe belangrijk een eigen (t)huis is. Een plek om God te dienen, om tot rust te komen en om samen te leven, zowel in gezinsverband, maar ook als burens onderling. Hopelijk zullen de nieuw te bouwen woningen in het Ambacht daar veel aan bijdragen!

Advertentie



RijksenBouw
Passie voor Bouwen

Veenendaal • T. 0318-56 13 49
RijksenBouw.nl



Bestel nu kolen, olie, smeermiddelen en opslagtanks online!

deSmeerolieboer.nl
webshop voor smeermiddelen

deKolenboer.nl
webshop voor kolen

deOlieboer.nl
webshop voor brandstoftanks

Dynamostraat 28 • 3903 LK Veenendaal • T. (0318) 512187
info@kolenenolie.nl • www.kolenenolie.nl

AUTOBEDRIJF Hardeman



De Smalle Zijde 33 | 3903 LM Veenendaal | ☎ 0318 52 37 65
Bert 06 - 514 523 38 | Maurits 06 - 427 826 84

AUTOBEDRIJFHARDEMAN.NL

Voor een stijlvolle begrafenis

Persoonlijk en betrokken

- Wij verzorgen alleen begrafenissen
- Vraag een gratis wilsverklaring
"Mijn laatste wensen" aan!

P.H. (Peter) van der Leer
M **06 - 46376232**
T **0318 - 526641**
E info@phvanderleer.nl
W www.phvanderleer.nl
24 uur per dag bereikbaar

CHRISTELIJKE BEGRAFENISONDERNEMING
PH. VAN DER LEER
De Dijk 30 | 3911 SN Rhenen (Achterberg)

G. DORRESTIJN

A U T O B E D R I J F



Verkoop nieuwe en gebruikte auto's

Onderhoud en reparatie van alle merken

APK-keuring

Airco service

Gratis leenauto

Parallelweg 106
3903 BE Veenendaal
Telefoon 0318 - 50 10 10
info@gdorrestijn.nl
www.gdorrestijn.nl

ZICHTBAAR VOOR IEDEREEN



INTERIEUR | BUITENRECLAME | VOERTUIGBELETTERING



D-SIGN MAKERS

RECLAME DIE BLIJFT HANGEN

Fokkerstraat 20, 3905 KV Veenendaal | Tel. 0318 - 711 000 | www.d-signmakers.nl



AUTOBEDRIJF APPELDOORN

Het complete
autobedrijf voor
onderhoud aan uw auto,
lichte bedrijfswagen,
oldtimer of aanhanger.

ADRES Einsteinstraat 25 | 3902 HN Veenendaal
TELEFOON 0318 - 51 67 06
E-MAIL info@autobedrijfappeldoorn.nl
WEBSITE www.autobedrijfappeldoorn.nl



'HEBBAN OLLA VOGALA NESTAS HAGUNNAN HINASE HIC ANDA THU, WAT UNBIDAN WE NU?'

Het is al zo'n 950 jaar geleden dat deze zin is opgeschreven in de eerste vormen van de Nederlandse taal, het betekent zoiets als 'alle vogels zijn al aan het nestelen, behalve jij en ik, waar wachten we nog op? Zelfs toen hadden ze al het probleem om op jonge leeftijd samen 'uit te kunnen vliegen' en zich ergens te settelen.

AUTEUR:

NIELS HOOGENDOORN

En om het nu gelijk maar even te betrekken op de realiteit, dit is door de huidige woningmarkt voor veel jongeren een serieus probleem. Er zijn ontzettend weinig betaalbare woningen te vinden voor deze starters. En ook met de stijgende kosten wordt het er allemaal niet makkelijker op. Steeds vaker wordt het trouwen uitgesteld omdat er maar geen woning gevonden kan worden. En als ze dan toch iets vinden is het vaak een bouwval, een kleine flat of ergens afgelegen in een klein dorpje (uitzonderingen bevestigen de regel). Toch niet echt een lekkere start op de woningmarkt.

En als ik eerlijk ben is het natuurlijk heel makkelijk om nu even de overheid negatief neer te zetten hoe slecht ze het allemaal wel niet doen, maar het is een geleidelijk ontstaan probleem wat nu gewoon moet worden opgelost. Ik las daar pas een artikel over op de website Sargasso.nl. 'Je kunt twee scholen onderscheiden. De ene school ziet vooral het tekort aan woningen als probleem en wil dat er gebouwd wordt. De andere school ziet vooral de financiering van de woningmarkt als probleem.' En bij ons huidige kabinet ligt de focus toch vooral

op de eerste optie, een bekende VVD-leus is dan ook: Bouwen, bouwen, bouwen.

En extra woningen bouwen is natuurlijk nooit verkeerd. Want zo werkt de economie nou eenmaal: als er meer aanbod komt, zakt de prijs. Maar toch is het goed om niet alleen daar op te focussen. Het andere probleem is namelijk dat een woning gewoon ontzettend duur blijft (ook al kost een woning 'maar' twee ton). Het zorgt voor hoge vaste lasten die ook niet makkelijker te betalen worden met de almaar stijgende prijzen van gas, elektriciteit, boodschappen en ga zo maar door.

Er zijn namelijk best wel een aantal maatregelen te bedenken om die maandlasten te verlagen. Bijvoorbeeld zorgen dat starters hun hypotheek mogen uitsmeren over een langere periode, Ouders kunnen belastingvrij hun kinderen helpen bij aanschaf van een woning of bij het aflossen van de hypotheek en later sparen voor je pensioen zodat je eerst een groter deel van je hypotheek kan aflossen. En als na deze maatregelen (en nog heel veel andere die er te bedenken zijn), het niet lukt om een huis kopen. Dan moet er door

de overheid voor gezorgd worden dat er genoeg betaalbare huurwoningen zijn, niet alleen voor lage inkomens maar ook voor gezinnen en starters.

En ja, het zal niet binnen een jaar opgelost zijn, het zal wel even duren. Dan maar hopen dat tegen de tijd dat ik graag uit huis wil er wel wat betaalbaars te vinden is.



**SGP JONGEREN
VALLEI EN RIJN**

E-mail: info@sgp.jv.nl

Website: sgp.jv.nl

Twitter: twitter.com/sgpjv

Facebook: facebook.com/sgpjv

Instagram: instagram.com/sgpjv_v



de kantoor
specialist.

**Specialist
in werkgeluk**

Gun uw organisatie een omgeving waar mensen zich niet alleen beter voelen, maar ook beter presteren. Dit bevordert het werkgeluk en daarmee de groei van uw bedrijf. Wij hebben er alles voor in huis.

kantoor specialist.nl



ROUKENS & VAN GAALEN

iedere keuken is een
maatwerk keuken

De Vlasman 22A, Dodewaard | T. (0488) 76 40 36
www.roukensvangaaledenkeukens.nl



**AUTOBEDRIJF
Valkenburg**

✓akkundig ✓ertrouwd ✓eelzijdig

- Verkoop nieuw & gebruikt
- Onderhoud & reparatie
- APK keuring
- Diagnose specialist ^{GMTO erkend}
- Hybride & EV specialist ^{GMTO erkend}

Planckstraat 4 - Veenendaal
www.autobedrijf-valkenburg.nl
0318 - 522 964



Helder zicht, scherp sturen.

Refizium adviseert en assisteert ondernemers. Geeft helder inzicht in cijfers, zodat u scherp kunt sturen op financën. Ga het gesprek aan en ontdek de meerwaarde van een bedrijfsbreed financieel en fiscaal dienstenpakket. Dat geeft een beter zicht op vandaag én morgen.

- Financiële dienstverlening
- Financieel projectmanagement
- Belastingadvies
- Bedrijfsadvies
- Salarisverwerking
- DGA Services

Nieuwe vestiging onder leiding van Peter Boot

REFIZIUM
Sturen op financën!

www.refizium.nl

Vestiging Veenendaal
Plesmanstraat 72, 3905 KZ Veenendaal - T 0318 50 68 05

Vestiging Gorinchem
Papland 19-i, 4206 CK Gorinchem - T 0183 74 50 75

Vestiging Barneveld
Anthonie Fokkerstraat 49-d, 3772 MP Barneveld - T 033 7 630 530



Veenendaal, 14 oktober 2022

Geacht lid en ondernemer,

Enkele jaren geleden hebben we met een groep ondernemers rond de tafel gezeten om informatie uit te wisselen en input op te halen, waar we als SGP-fractie ons voor in (kunnen) zetten. Medio 2021 hebben we input opgehaald voor het verkiezingsprogramma. We zijn dankbaar met de verkiezingsuitslag in Veenendaal voor de SGP. Inmiddels zijn we weer volop aan de slag met de uitvoering van onze politieke werkzaamheden. In dat kader pakken we periodiek ook een thema op per portefeuille(houder). In dit kader ben ik weer voornemens om het destijds gevoerde succesvolle overleg met jullie als achterban weer in het leven te roepen, samen met raadslid Marco van Eckeveld. Focus hierbij zijn de ondernemers uit onze achterban in de binnenstad (oftewel: winkelstad Veenendaal).

Graag wil ik een eerste bijeenkomst organiseren, waarvoor jullie wellicht zelf een geschikte locatie hebben/eten. Doel is om met elkaar (verder) kennis te maken, ervaringen op te doen over economie/ondernemen in de binnenstad en wat elementen zijn om de komende tijd rekening mee te houden in de gemeente en het politieke werk. Aandachtspunten hierbij zijn in ieder geval ook: koopzondag, geluidsoverlast, groen, bevoorrading en flitsbezorgers, leegstand en concentratie in de binnenstad.

We hopen dat u ook aanwezig wilt zijn. Graag uw reactie per mail naar jan.snoei@veenendaal.nl. Daarna zullen we een datumprikker uitsturen voor de bijeenkomst. Ook stellen wij het zeer op prijs om namen en mailadressen te ontvangen van andere ondernemers uit de binnenstad die u kent, dan kunnen wij die ook de uitnodiging toesturen. Wilt u dit zo mogelijk doen voor D.V. 30 november a.s.?

Bij voorbaat hartelijk dank voor uw reactie!

Een hartelijke groet,
Namens SGP Veenendaal

Jan Snoei
Raadslid SGP

VAN DE PENNINGMEESTER

EEN HISTORISCH MOMENT!

Al jaren krijgt u de laatste SGPublicatie van het jaar op de mat met een acceptgiro als adresdrager. Dit keer is het de laatste keer. Volgend jaar juli behoren de acceptgiro's tot de historische documenten. U krijgt nog één keer gelegenheid om met de bijgevoegde acceptgiro een gift over te maken voor SGPublicatie. Dit gratis blad wordt gefinancierd door onze adverteerders en vanuit de vrijwillige bijdragen van de lezers. Wanneer u via telebankieren wilt overmaken is dat natuurlijk ook goed.

Het rekeningnummer is NL27 RABO 0307 6159 60 t.n.v. SGP afd. Veenendaal. Ook kunt u gebruik maken van onderstaande QR-code. Bij voorbaat dank.



COLOFON

UITGAVE VAN SGP AFDELING VEENENDAAL 'GIDEON'

VERSCHEIJNING:
(minimaal) 3x per jaar
in een oplage van circa 1500 exemplaren.
Deze uitgave is een speciale verkiezingsuitgave,
verspreiding in geheel Veenendaal.

REDACTIE:
Jan Snoei, David Geurtsen, Reijer Floor,
Niels Hoogendoorn

CORRECTIE:
Drs. R.F. Kraaijeveld, Benjamin Floor

REDACTIEADRES EN INLEVERING KOPIJ
David Geurtsen
Gortstraat 3, 3905 BB Veenendaal
david.geurtsen@veenendaal.nl

ADRESWIJZIGING/AFMELDING
[E la@sgp-veenendaal.nl](mailto:la@sgp-veenendaal.nl)

BEZORGING
Jan Doornhein
[E jd@kliksafe.nl](mailto:jd@kliksafe.nl)

ADVERTENTIES
Reijer Floor
De Riethoek 100, 3901 KT Veenendaal
T (0318) 55 33 48
[E penningmeester@sgp-veenendaal.nl](mailto:penningmeester@sgp-veenendaal.nl)

SGP GEMEENTERAADSFRACTIE
Dick Both - fractievoorzitter
T 06 36 33 67 89
[E dick.both@veenendaal.nl](mailto:dick.both@veenendaal.nl)
Theo van Iperen
T 06 29 06 70 74
[E theo.van.iperen@veenendaal.nl](mailto:theo.van.iperen@veenendaal.nl)
Jan Snoei
T (0318) 52 43 51
[E jan.snoei@veenendaal.nl](mailto:jan.snoei@veenendaal.nl)
Jelle Hooijer
T 06 55 96 34 84
[E jelle.hooijer@veenendaal.nl](mailto:jelle.hooijer@veenendaal.nl)
Marco van Eckeveld
T 06 48 10 91 93
[E marco.van.eckeveld@veenendaal.nl](mailto:marco.van.eckeveld@veenendaal.nl)
David Geurtsen
T 06 29 41 43 93
[E david.geurtsen@veenendaal.nl](mailto:david.geurtsen@veenendaal.nl)

SGP STEUNFRACTIE
Dirk de Baat
T 06-13236025
[E dirk.de.baat@veenendaal.nl](mailto:dirk.de.baat@veenendaal.nl)
Marc de Jager
T 06 51 10 99 56
[E marc.de.jager@veenendaal.nl](mailto:marc.de.jager@veenendaal.nl)

SGP WETHOUDER
Marco Verloop
Kruiser 2, 3904 ZR Veenendaal
T (0318) 52 57 81
[E marco.verloop@veenendaal.nl](mailto:marco.verloop@veenendaal.nl)

DAGELIJKS BESTUUR AFDELING
Chris Flikweert - voorzitter
Dissel 32, 3902 GL Veenendaal
T (0318) 54 17 54
Carel van den Brink
Waterman 16, 3902 EX Veenendaal
[E info@sgp-veenendaal.nl](mailto:info@sgp-veenendaal.nl)
Reijer Floor - penningmeester
De Riethoek 100, 3901 KT Veenendaal
T (0318) 55 33 48
[E penningmeester@sgp-veenendaal.nl](mailto:penningmeester@sgp-veenendaal.nl)

SGP-JONGEREN VALLEI EN RIJN
Niels Hoogendoorn
[E info@sgpvjv.nl](mailto:info@sgpvjv.nl), [W www.sgpjv.nl](http://www.sgpjv.nl)

VOOR GIFTEN
NL27 RABO 0307 615960 t.n.v. SGP AFD Veenendaal

De SGP is door de Belastingdienst erkend als een Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI); uw giften zijn daardoor aftrekbaar.

WEBSITE
www.veenendaal.sgp.nl

VORMGEVING EN DRUK
Drukkerij AMV, Lunteren
T (0318) 48 40 74

FOTOVERANTWOORDING
Portretfoto's raadsleden: Rianne van den Heuvel,
Fotostudio7, Overige SGP



BEKIJK DE
KLANTVERHALEN

WWW.MERWEADVIES.NL

**Hij begint alweer aan zijn volgende project.
Maar wie doet zijn boekhouding?**

U het vakmanschap. Wij de cijfers.

De droom waarmee u ooit begon, de stappen die u zet, de groei die u wilt realiseren, de dilemma's waar u voor staat, de keuzes die u maakt: ze boeien ons. Eigenlijk doen wij niets liever dan zorgdragen voor de cijfers áchter dit verhaal. De cijfers die u nodig hebt om op te sturen. De cijfers waar u tegelijk vanaf wilt omdat u meer te doen hebt dan de boekhouding. Als administratie- en belastingadviesbureau zetten we u als ondernemer centraal. Want wat zou u aan cijfers hebben zonder verhaal?

Het administratiekantoor voor ondernemers

Steeds meer ondernemers kiezen voor onze

- administratieve en fiscale diensten
- gemakkelijke online boekhouding
- samen-boekhouden-oplossing met gratis factuurencoder
- aansprekende tarieven

Deel uw verhaal met ons en ontdek de cijfers erachter.

Bel voor een inspirerende kennismaking!



van de **merwe**
de cijfers áchter uw verhaal

*(Bijna) startende ondernemer?
Bel voor advies en begin goed!*